*Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia*

**WARUNKI PRZETARGU**

**DOT.** **TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,**

**W ZARZĄDZIE**

**PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO**

**LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŻMIGRÓD**

**ŻMIGRÓDEK, UL. LEŚNA 4, 55-140 ŻMIGRÓD, DZ. NR 494.**

**§ 1. Informacje ogólne i podstawy prawne**

1. Warunki przetargu określają zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, zwanego dalej „przetargiem”, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Żmigród.
2. Przetarg organizowany jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września
1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 78, poz. 532).

**§ 2. Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, w województwie dolnośląskim, powiecie trzebnickim, jednostce ewidencyjnej 022006\_5 Żmigród – Obszar Wiejski, obręb 0029 Żmigródek, użytek: Bi – inne tereny zabudowane. dz. nr 494.

**§ 3. Organizacja przetargu**

1. Organizatorem przetargu jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Żmigród z siedzibą przy ul. Parkowej 4a, 55-140 Żmigród, zwane dalej „Sprzedającym”.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej „Komisją”, powołaną przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród.
3. Nadleśniczy może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując
o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.

**§ 4. Zasady uczestnictwa w przetargu, zgłoszenie udziału w przetargu**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które:
2. **wniosą wadium** w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu
o przetargu oraz w § 5 niniejszych Warunków,
3. **złożą pisemne „Zgłoszenie udziału w przetargu”** (wraz z wymaganymi dokumentami), sporządzone w oparciu o formularz zgłoszenia stanowiący Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia, w terminie do dnia **3 lipca 2024 r. do godz. 900**., w kopercie oznaczonej napisem: „Przetarg ustny nieograniczony – nieruchomość Żmigródek, dz. nr 494”. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać co najmniej następujące dane:
4. imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres siedziby podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu, dane ewidencyjne (odpowiednio PESEL lub NIP),
5. adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres siedziby uczestnika przetargu,
6. inne dane umożliwiające kontakt z uczestnikiem (np. telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej),
7. numer konta, na jakie ma zostać zwrócone wadium,
8. **złożą wymagane przez Sprzedającego „Oświadczenie”**, zgodne ze wzorem
Nr 3 do Ogłoszenia, w którym uczestnik oświadczy, iż:
9. zapoznał się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno – prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do nich uwag,
10. zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi do nich uwag,
11. nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
12. nie figuruje, jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
13. pozostaje lub nie pozostaje w związku małżeńskim (dotyczy osób fizycznych),
14. **złożą wymaganą przez Sprzedającego „Zgodę współmałżonka”** (dla osób fizycznych), zgodnie ze wzorem Nr 4 do Ogłoszenia, potwierdzającą wyrażenie zgody na udział w przetargu, w celu nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedłożą dokument świadczący
o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
15. **złożą Pełnomocnictwo** potwierdzające umocowanie do wzięcia udziału
w przetargu, w celu nabycia nieruchomości, w imieniu uczestnika. Pełnomocnictwo winno mieć postać oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
16. **złożą aktualny odpis z właściwego rejestru,** (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), potwierdzający dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji,
17. **przedłożą kopię umowy spółki** (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
w przypadku gdy uczestnikiem będzie spółka cywilna,
18. **przedłożą oryginał uchwały wspólników** bądź akcjonariuszy, albo walnego zgromadzenia, lub rady nadzorczej, wyrażającą zgodę na wzięcie udziału
w przedmiotowym przetargu, w przypadku gdy uczestnikiem będzie spółka kapitałowa.
19. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy złożyć:
20. osobiście - w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Żmigród, w Żmigrodzie przy ul. Parkowej 4a,
21. za pośrednictwem poczty na adres: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 63-900 Żmigród.
22. Zgłoszenia, które nie będą zawierały wymaganych przez Sprzedającego dokumentów, nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

**§ 5. Wadium**

1. Sprzedający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być złożone w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Sprzedającego:

PKO BP S.A o/Oleśnica 23 1020 5297 0000 1602 0000 8185, w terminie do dnia
**3 lipca 2024 r., do godziny 900**, z dopiskiem „Przetarg ustny nieograniczony – nieruchomość Żmigródek, dz. nr 494”.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę i czas wpływu środków na wskazany rachunek bankowy Sprzedającego.

1. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w terminie do dnia **3 lipca 2024 r., do godziny 900**w kopercie oznaczonej zapisem „Wadium – gwarancja bankowa – Przetarg ustny nieograniczony – nieruchomość Żmigródek, dz. nr 494”. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe
i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Żmigród pełnej kwoty gwarancji, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo Żmigród.
2. Sprzedający zwraca wadium w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić.
4. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

**§ 6. Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.
2. Przewodniczący komisji przetargowej:
3. otwiera przetarg,
4. podaje informacje, o których mowa w [§ 9 pkt 1-10](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrxgazdmnjyge4c44dboaxdcmjygy4dcnry), 14 i 15 Rozporządzenia Ministra Środowiska, o którym mowa w §1 ust. 2,
5. podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu,
6. podaje wysokość postąpienia.
7. Komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu, którzy złożyli zgłoszenie, wymagając od każdego uczestnika okazania dokumentu potwierdzającego umocowanie do uczestniczenia w przetargu (dowód osobisty/paszport).
8. Komisja przetargowa nie dopuści do udziału w przetargu uczestników, którzy:
9. nie złożyli wadium,
10. nie okazali się dokumentem tożsamości w celu jej potwierdzenia,
11. nie złożyli wymaganych przez Sprzedającego dokumentów określonych w § 4 niniejszych Warunków,
12. nie złożyli pełnomocnictwa do reprezentowania, w przypadku osoby upoważnionej do reprezentacji.
13. O wysokości postąpienia decyduje przewodniczący komisji z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
15. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
18. Komisja sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zatwierdza Nadleśniczy.

**§ 7. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu**

1. Uczestnikom przetargu lub osobom niedopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane
z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się bezpośrednio do Sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu (decyduje data wpływu skargi do siedziby Nadleśnictwa).
3. Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

**§ 8. Zawiadomienie o wyniku przetargu**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych
z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Sprzedający podaje do publicznej wiadomości Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu, w sposób określony przepisami prawa.

**§ 9. Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Sprzedający zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu
i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż
w dniu poprzedzającym datę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany w zawiadomieniu,
o którym mowa w ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne,
sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.
4. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**§ 10. Klauzula RODO**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z informacją Administratora dotyczącą przetwarzania danych osobowych (tzw. klauzula informacyjna RODO) zamieszczoną na stronie internetowej https://zmigrod.wroclaw.lasy. gov.pl/.
2. Uczestnik przetargu zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu, w związku z udziałem w przetargu, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Sprzedającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się na wskazanej w ust. 1 stronie internetowej.