



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśniczy Nadleśnictwa Żmigród ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na
„Dzierżawę Kwatery Myśliwskiej w Niezgodzie”

1. PODMIOT OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Żmigród
reprezentowane przez Mariusza Świerczka – p.o. Nadleśniczego
siedziba Nadleśnictwa:**

ul. Parkowa 4a

55 - 140 Żmigród

tel. 71 385 30 52, fax 71 385 30 53,

e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl

strona internetowa podmiotu ogłaszającego przetarg:

<http://www.zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej _ePUAP /pgl_lp_1331/SkrytkaESP

2. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie jest prowadzone w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydierżawiona przez nadleśniczego, z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej, za zgodą dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, zgodnie z ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6).
3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi:
 - w ustawie z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 6)
 - w Zarządzeniu nr 8 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Ramowych zasad używania kwatery myśliwskich, domów i lokali mieszkalnych oraz innych obiektów przynależnych do tych domów i lokali, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, na cele nie związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych”.
4. Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa oraz zamieszczone na stronie internetowej podmiotu ogłaszającego przetarg, <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>
5. Oferent (podmiot składający ofertę) winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w ogłoszeniu, w tym dołączonymi do niego załącznikami. Oferta złożona w postępowaniu musi obejmować cały zakres przewidziany w ogłoszeniu. Podmiot ogłaszający przetarg nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umów dzierżawy.
7. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umów dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez podmiot ogłaszający przetarg.
8. W roli dzierżawcy kwatery myśliwskiej może wystąpić współmałżonek pracownika nadleśnictwa lub inna osoba mu bliska lub z nim spokrewniona, z wyłączeniem



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

współmałżonka, osoby bliskiej lub spokrewnionej z nadleśniczym, zastępcą nadleśniczego, inżynierem nadzoru i głównym księgowym.

9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą.

3. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pozostająca w zasobach Lasów Państwowych, której zarządcą jest podmiot ogłaszający przetarg, położona w gminie Żmigród, obręb ewidencyjny Niezgoda, oznaczona w powszechnej ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Trzebnickiego jako działka nr 375, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy księga wieczysta o numerze WR1W/00036812/6, na której posadowiony jest:
 - a) budynek Kwatery Myśliwskiej (adres: Niezgoda 13, nr inwentarzowy 162/563, – o pow. użytkowa 343,50 m²),
 - b) budynek gospodarczo-garażowy (adres leśny: obręb Niezgoda, oddz. 63, o numerze inwentarzowym 181/565, o pow. użytkowej 63,40 m²),
 - c) wiatą drewnianą zadaszona (o nr inwentarzowym 291/1204) wraz z grillem (o numerze inwentarzowym 291/1194) i piecem chlebowym,
 - d) kojce dla psów.Powyższa nieruchomość została oznaczona na mapie gospodarczej stanowiącej **załącznik nr 1**.
2. Przedmiot przetargu zostanie wydzierżawiony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2020.6) celem prowadzenia działalności usługowej związanej z gospodarką łowiecką, noclegową, gastronomiczną, rekreacyjną i inną oraz celem realizacji zadań w Ośrodku Hodowli Zwierzęziny LP w zarządzie Nadleśnictwa Żmigród. Wykorzystywanie Kwatery Myśliwskiej nie może naruszać norm prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących w szczególności takich obszarów jak: działalność hotelarska, usługi gastronomiczne, powszechna ewidencja ludności, działalność gospodarcza, działalność kulturalna.
3. W skład Przedmiotu przetargu, oprócz obiektów wskazanych w pkt 1, wchodzi także sprzęt i wyposażenie znajdujące się na terenie Kwatery myśliwskiej służące do wykorzystania podczas świadczenia usług, które będzie przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy objętej niniejszym przetargiem.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu dzierżawy, wskazanego w pkt 1 i 3 zawarty jest w **załączniku nr 2** do ogłoszenia.
5. Wraz z budynkami, wiatą i kojcami dla psów oraz sprzętem i wyposażeniem Kwatery Myśliwskiej, wchodzącymi w skład Przedmiotu przetargu, przyszłemu Dzierżawcy zostanie przekazane prawo do korzystania z następujących gruntów (w zakresie niezbędnym do realizacji umowy dzierżawy Kwatery Myśliwskiej w Niezgodzie): działka 63 – h (bud. inne) o powierzchni 0,29 ha, działka 63 – a (R V) o powierzchni 0,19 ha, działka 63 – f (Ps V) o powierzchni 0,10 ha oraz działka 63 – g (Dr) o powierzchni 0,04 ha.
6. Przedmiot przetargu będzie wykorzystywany na cele organizacji szkoleń, wypoczynku i rekreacji, turystyki, na cele noclegowe i gastronomiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i z zachowaniem należytej staranności i dbałości.



4. TERMIN OBOWIĄZYWANIA DZIERŻAWY.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony – 3 (słownie: trzy) lata od dnia podpisania umowy. Umowa dzierżawy nieruchomości może ulec przedłużeniu na kolejny okres, po akceptacji Wydierżawiającego oraz po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP we Wrocławiu, zgodnie z ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6) oraz uprzednim pisemnym wniosku przyszłego Dzierżawcy przedłożonym Wydierżawiającemu, na co najmniej 6 (słownie: sześć) miesięcy przed upływem okresu dzierżawy. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości, ulegnie automatycznemu przedłużeniu na ten sam okres umowa dzierżawy sprzętów i wyposażenia Kwatery Myśliwskiej.

5. CENA WYWOŁAWCZA.

Podmiot ogłaszający przetarg określa wartość wywoławczą łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto.

Kwota łącznego czynszu dzierżawnego obejmuje wartość dzierżawy nieruchomości (90%) oraz wartość dzierżawy sprzętów i wyposażenia (10%).

Przyszły Dzierżawca zawrze umowę na dzierżawę nieruchomości zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do ogłoszenia oraz umowę na dzierżawę sprzętów i wyposażenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do ogłoszenia.

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU.

A. W przetargu mogą brać udział podmioty, które nie podlegają wykluczeniu.

1. Podmiot ogłaszający przetarg wykluczy z przetargu podmiot, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. 2019.243. z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem podmiotu, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz.498, 912, 1495 i 1655, z późn. zm.);
2. Podmiot ogłaszający przetarg wykluczy z przetargu podmiot, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał usługi, co podmiot ogłaszający przetarg jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. Podmiot ogłaszający przetarg wykluczy z przetargu podmiot, jeżeli pozostaje on w relacjach określonych szczegółowo w punkcie 2.8. ogłoszenia.
4. Podmiot ogłaszający przetarg wykluczy z przetargu podmiot, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu powierzone mu obowiązki, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
5. Podmiot ogłaszający przetarg wykluczy z przetargu podmiot, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że dokonał on płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.



B. W przetargu mogą brać udział podmioty, które spełniają warunki udziału w przetargu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli podmiot ubiegający się o dzierżawę prowadzi **minimum 2 lata** zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług gastronomicznych i hotelarskich i przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2) sytuacji finansowej

Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Oferent wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3) zdolności technicznej lub zawodowej

- a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, świadczył usługi z zakresu **działalności hotelarskiej (wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc pod ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanym) i działalności gastronomicznej (prowadzenie punktu gastronomicznego stałego lub sezonowego, którego przedmiotem jest przygotowanie oraz sprzedaż posiłków i napojów do spożycia na miejscu i na wynos)** o łącznej wartości w ciągu jednego roku kalendarzowego – 100 000,00 zł brutto, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia dowodów określających wykonanie ww. usług oraz dowodów potwierdzających ich należyte wykonanie lub inne dokumenty – oświadczenia oferenta, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest on w stanie uzyskać tych dowodów.
- b) Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Oferenta do realizacji umów dzierżawy, zostanie uznany za spełniony, jeśli wykaże, że dysponuje:
- minimum dwiema osobami w charakterze kucharza oraz do obsługi kelnerskiej, które pracując przy artykułach spożywczych zobowiązane są posiadać orzeczenie do celów sanitarno – epidemiologicznych,
 - minimum jedną osobą w charakterze pracownika odpowiedzialnego za utrzymanie czystości i porządku na obiekcie oraz na terenie przynależnym,

Ocena spełniania warunków udziału w przetargu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach, a następnie potwierdzonych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Oferenta.

W przypadku oferentów wspólnie ubiegających się o zawarcie umów dzierżawy, każdy z warunków udziału w postępowaniu określony w pkt 6 lit A winny spełniać wszyscy oferenci, z kolei warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6 lit B powinien spełniać



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

co najmniej jeden z nich. Żaden z oferentów wspólnie ubiegających się o zawarcie umów dzierżawy nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

W przypadku oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie umów dzierżawy:

- a) w formularzu oferty (**załącznik nr 3**) należy wskazać firmy (nazwy) podmiotów wspólnie ubiegających się o umowy dzierżawy;
- b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o umowy dzierżawy. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- c) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z oferentów wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- d) podmioty wspólnie ubiegające się o umowy dzierżawy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie tych umów,

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU .

1. Formularz ofertowy (**wg wzoru - załącznik nr 3** do ogłoszenia).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia (**wg wzoru – załącznik nr 4** do ogłoszenia) wraz z dowodami potwierdzającymi ich wykonanie.
4. Wykaz osób, którymi Oferent dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w realizacji dzierżawy, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. (**wg wzoru – załącznik nr 5** do ogłoszenia).
5. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej podmiot ogłaszający przetarg żąda potwierdzenia, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON W PRZETARGU .

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje strony przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Dokumenty składane w formie pisemnej należy złożyć za pomocą operatora pocztowego, osobiście lub przez pośłańca.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Oferenta pisemnie powinny być przekazywane na adres Nadleśnictwa wskazany w pkt. 1 ogłoszenia.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Oferenta drogą elektroniczną powinny być kierowane na adres e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl;



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta, podmiot ogłaszający przetarg domniema, iż pismo wysłane na adres mailowy podany przez Oferenta, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.
5. Oferent zobowiązany jest do powiadomienia Podmiotu ogłaszającego przetarg w formie pisemnej, o wszelkiej zmianie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.
6. Oferent może zwrócić się na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Podmiot ogłaszający przetarg udzieli wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Treść wyjaśnień/odpowiedzi będzie przekazywana, oraz udostępniana na stronie internetowej BIP, bez ujawniania źródeł zapytania.
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się są: **Marta Kowalska, Irena Gajda, Joanna Multańska** – w sprawach dotyczących procedury 71 385 30 52, od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Podmiot ogłaszający przetarg wymaga wniesienia wadium w kwocie **1 800,00 zł (złotych: jeden tysiąc osiemset złotych)**. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Żmigród **PKO BP S.A o/Oleśnica** nr rachunku: **23 1020 5297 0000 1602 0000 8185** z dopiskiem: „Dzierżawa Kwatery Myśliwskiej”. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **30 kwietnia 2020 r.**, do godz. **09:00**.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę i czas wpływu wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Żmigród.
3. Podmiot ogłaszający przetarg zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem podmiotu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Podmiotowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Podmiot ogłaszający przetarg zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy. Podmiot ogłaszający przetarg zwraca wadium na wniosek podmiotu, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Podmiot ogłaszający przetarg zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Oferenta.
4. Podmiot ogłaszający przetarg zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
5. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli Oferent który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie związania ofertą.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Podmiotu ogłaszającego przetarg może przedłużyć termin związania ofertą, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Warunki formalne sporządzenia oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów oraz być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym), należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

2. Podmiot ogłaszający przetarg zaleca, aby:

- wszystkie zapisane strony oferty oraz załączniki do niej były kolejno ponumerowane,
- cała oferta wraz z załącznikami była połączona w sposób trwały (np. zbindowana, zszyta),
- każda strona oferty była parafowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- każda poprawka w ofercie (również przy użyciu korektora) była naniesiona czytelnie oraz opatrzona podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania i dodatkowo opatrzona datą dokonania poprawki,
- oferta podmiotów wspólnie ubiegających się o umowy dzierżawy była podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

Adres Podmiotu ogłaszającego przetarg

**Oferta – pierwszy przetarg nieograniczony
„Dzierżawa Kwatery Myśliwskiej w Niezgodzie”
nie otwierać przed 30.04.2020 r. godz. 09:00**

Adres Oferenta

3. Koperta zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

4. W przypadku przesyłania ofert pocztą lub kurierem zaleca się złożenie oferty w dwóch kopertach (koperta z ofertą i koperta kurierska/pocztowa). W przypadku błędnego oznaczenia koperty (nieprawidłowe opakowanie) z ofertą lub braku drugiej koperty w przypadku przesyłania oferty pocztą lub za pośrednictwem kuriera, jeżeli dojdzie do przedterminowego naruszenia koperty z ofertą, Podmiot ogłaszający przetarg powiadomi o tym fakcie Oferenta. Oferta znajdująca się w przedwcześnie otwartej kopercie nie będzie brana pod uwagę. Wszelkie związane z tym konsekwencje obciążają Oferenta. Oferent ma prawo dostarczyć w terminie przewidzianym na składanie ofert kolejną ofertę w kopercie prawidłowo oznaczonej. Poprzez prawidłowe opakowanie oferty, w tym także zamknięcie, należy rozumieć



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

taki sposób zabezpieczenia treści oferty, który uniemożliwi jakiegokolwiek osobie zapoznanie się przed upływem terminu otwarcia ofert z jakimkolwiek elementem treści oferty i oświadczeń złożonych przez Oferenta.

5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę .

6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, do **30.04.2020 r., do godz. 09:00** Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed wyżej wskazanym terminem dotrze do Podmiotu ogłaszającego przetarg. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w pkt 7 ogłoszenia oraz dowód wpłaty wadium.

7. Dokumenty składane w ofercie, o ile nie są składane w oryginale, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y, umocowane do reprezentowania Oferenta.

8. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 30.04.2020 r., o godz. 10:00** w Nadleśnictwie Żmigród w świetlicy Centrum Edukacyjnego LKP Lasy Doliny Baryczy.

10. Przetarg przeprowadza powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród komisja przetargowa.

11. Otwarcie ofert będzie jawne. Oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert. W przypadku nieobecności przy otwieraniu ofert, Podmiot ogłaszający przetarg prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek. Podczas otwarcia ofert Podmiot ogłaszający przetarg poda informacje na temat stanu i ilości kopert zawierających ofertę oraz poda informacje dotyczące kryterium oceny ofert. Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

12. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

13. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub nieprawidłowego zamknięcia koperty, Podmiot ogłaszający przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

14. Podmiot ogłaszający przetarg zawiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o dzierżawę.

15. Z przetargu komisja sporządza protokół.

16. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród.

17. Przetarg jest ważny, gdy wpłynie choćby jedna oferta spełniająca wymogi określone w warunkach przetargu, a zaoferowany czynsz nie jest niższy od wywoławczego.

18. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

19. W przetargu Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu



- b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 12 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę
- c) nie odpowiada wymogom określonym w warunkach przetargu,
- d) oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.

20. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, lub też wezwania do wyjaśnienia ich treści, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich uzupełnienie/wyjaśnienie.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI PODMIOT OGŁASZAJĄCY PRZETARG BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy wyborze oferty Podmiot ogłaszający przetarg będzie się kierował:

1. **Kryterium cena** (KC) (cena - 70%). Przy czym cena dzierżawy nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{KC} = \left(\frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \right) \times 70\%$$

Podmiot ogłaszający przetarg może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 70 punktów.

2. **Kryterium doświadczenie zawodowe (KD)** (doświadczenie – 20%).

W ramach tego kryterium ocenie będzie podlegać doświadczenie zawodowe z zakresu działalności hotelarskiej i działalności gastronomicznej. Podmiot ogłaszający przetarg oceni kryterium na podstawie danych przedstawionych w Formularzu ofertowym i przyzna ofercie odpowiednią ilość punktów wynikającą z poniższego zestawienia:

Doświadczenie zawodowe (D)	Od 2 do 5 lat	Od 6 do 9 lat	Od 10 do 13 lat	14 lat i więcej
Punkty	5	10	15	20

Podmiot ogłaszający przetarg może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 20 punktów.

3. **Kryterium Opust** (KO) (opust - 10%). Minimalny opust: 20%.

W ramach kryterium „Opust” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:



$$KO = \frac{\text{Opust badany}}{\text{Opust maksymalny}} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

Podmiot ogłaszający przetarg może przyznać w ramach tego kryterium maksymalnie 10 punktów.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = KC + KD + KO$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

KC – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,

KD - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie zawodowe”

KO - punkty uzyskane w kryterium „Opust”

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach oceny ofert. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

13. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

załącznik nr 1 - Mapa gospodarcza

załącznik nr 2 - Szczegółowy opis nieruchomości, opis wyposażenia pomieszczeń

załącznik nr 3 - Formularz ofertowy

załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia

załącznik nr 5 - Wykaz osób

załącznik nr 6 - Wzór umowy dzierżawy nieruchomości

załącznik nr 7 - Wzór umowy dzierżawy sprzętu i wyposażenia

załącznik nr 8 – Dokumentacja zdjęciowa

14. INFORMACJE INNE.

1. Nadleśnictwo Żmigród bez podania przyczyny może:
 - a. zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - b. odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.
 - c. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
 - d. unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn.
2. Ogłoszenie o przetargu oraz załączniki do ogłoszenia są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: <https://zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl/>
3. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Podmiot ogłaszający przetarg może zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę przekaze



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

niezwłocznie wszystkim, którym przekazano dokumenty przetargowe oraz zamieści na stronie internetowej.

4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Żmigród z siedzibą przy ul. Parkowej 4a, 55 – 140 Żmigród. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z dzierżawą Kwatery Myśliwskiej w Niezgodzie. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.zmigrod.wroclaw.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

Z poważaniem:


p.o. Nadleśniczy
Nadleśnictwa Żmigród
Mariusz Świerczek